

Отчет по выполнению работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту жилого дома № 9 по ул. Туполева

за период с 01.07.2021г. по 30.06.2022г.

Собщ.= 6185,9 кв.м

№ п/п	Наименование работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)
	Расходы на содержание:	2465884,21	2586318,72
1.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка территории от снега)	303051,40	334871,10
2.	Содержание мест общего пользования	267107,24	285804,75
3.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания (в том числе аварийная служба и ЕДС)	738667,56	791112,96
4.	Расходы на управление МКД	576953,23	616186,05
5.	Содержание лифтов	371486,50	371486,50
6.	Техобслуживание газовых вводов	33600,00	33600,00
7.	Дезинфекция и дератизация мест общего пользования	53858,93	34588,59
8.	Агентские услуги ЕРСиУ	107719,35	158308,77
9.	Аренда земельного участка для размещения водомата (минусуется)	0,00	18000,00
10.	Плата за пользование общим имуществом интернет-провайдерами (минусуется из расходов)	10560,00	21640,00
	Расходы на текущий ремонт:	776500,00	386058,00
1.	Ремонт кровли кв. 40	32000,00	73000,00
2.	Ремонт отмостки	144000,00	0,00
3.	Замена лежака канализации в подвале	0,00	6949,00
4.	Замена вводных задвижек ГВС и ЦО	34500,00	46515,00
5.	Герметизация межпанельных стыков кв. 56, 77	36000,00	37200,00
6.	Замена запорной арматуры	89000,00	0,00
7.	Утепление стен в кв. 37, 39, 83 со стороны фасада	120000,00	0,00
8.	Замена прибора учета ГВС	12000,00	12000,00
9.	Замена стояков ХВС, ГВС, ЦО и канализации	162000,00	16215,00
10.	Ремонт кровли вентканалов (короба)	45000,00	78000,00
11.	Восстановление ливневой канализации с монтажом ливнесборника	102000,00	0,00
12.	Утепление стены в кв. 12 со стороны подъезда	0,00	21000,00
13.	Ремонт элеватора ЦО	0,00	40077,00
14.	Восстановление ввода ХВС с заменой ПУ	0,00	55102,00
	Всего расходов:	3242384,21	2972376,72
	Финансовый результат (прибыль +, убыток -)		270007,49

Остаток отчислений на содержание на 01.07.2022г. –120434,51 руб. (отрицательный, перерасход).
 $-120434,51 : 12 : 6185,9 = - 1,62$ руб./кв.м

Остаток отчислений на текущий ремонт на 01.07.2022г. – 390442,00 руб. (положительный, недорасход).

$390442,00 : 12 : 6185,9 = 5,26$ руб./кв.м

Всего по смете: $-1,62 + 5,26 = 3,64$ руб./кв.м в месяц (недорасход).

Задолженность собственников по оплате за содержание и текущий ремонт на 30.06.2022г. составляет 441514,89 руб.

$441514,89 - 270007,49 = 171507,40$ руб. – недополучено средств на выполнение текущего ремонта в плановом объеме.

Генеральный директор
ООО «Эскада»



Е.А. Соловьева